



Baugebiet (GE)	Zahl der Vollgeschosse (1,1)
Grundflächenzahl (0,6)	Geschossflächenzahl (1,2)
Bauweise o	Traufhöhe max 9,50m Firsthöhe max. 12,00 m
$L_w = 60/45 \text{ dB(A)/m}^2$	Dachform SD PD

## A Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

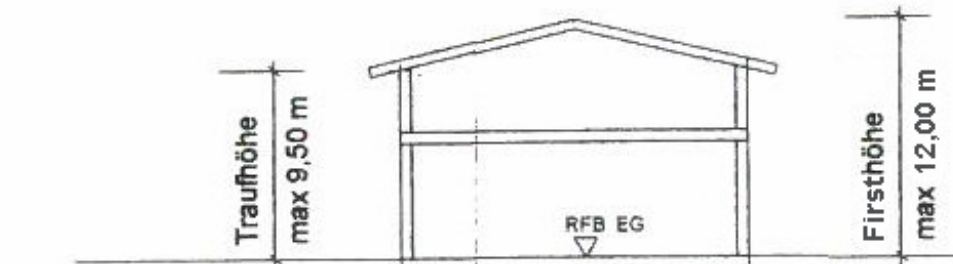
(im Sinne von § 8 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet  
 $L_w = 60/45 \text{ dB(A)/m}^2$  Flächenbezogener Immissionswirksamer Schalleistungspegel tags / nachts

### 2. Mass der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
**0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze hier z.B. 0,6  
**1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze hier z.B. 1,2  
**H 750,00** Höhenlage Oberkante Rohfußboden Erdgeschoß hier z.B. 750,00 m über Normal Null  
**TH max 9,5** Traufhöhe, gemessen von Rohfußboden EG bis Unterkante Sparren mit Schnittpunkt fertige Außenwand, hier max. 9,50m.  
**FH max 12,0** Firsthöhe, gemessen von Rohfußboden EG bis zum höchsten Punkt der Dachkonstruktion, hier max. 12,00 m



### 3. Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**O** offene Bauweise  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche  
 Private Verkehrswege (landwirtschaftlicher Weg)  
 Strassenbegrenzungslinie  
 Sichtfeld hier: 10,00m / 110,00m

### 5. Grün- und Wasserflächen

- I Zu pflanzender Baum, I. Wuchsklasse
- II Zu pflanzender Baum, II. Wuchsklasse
- I+II Baumpflanzungen als bachbegleitende Gehölze
- III Strauchpflanzungen
- III+IV Strauchpflanzungen als bachbegleitende Gehölze
- V Waldrand
- VI Mischwaldaufforstung
- VII Vorhandene, zu erhaltende Gehölze
- VIII Rückhaltebecken

### 6. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans
- Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplans
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: überbaubare Flächen, Höhen und öffentlichen Grünflächen.
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.

### Nutzungsschablone nach BauNVO

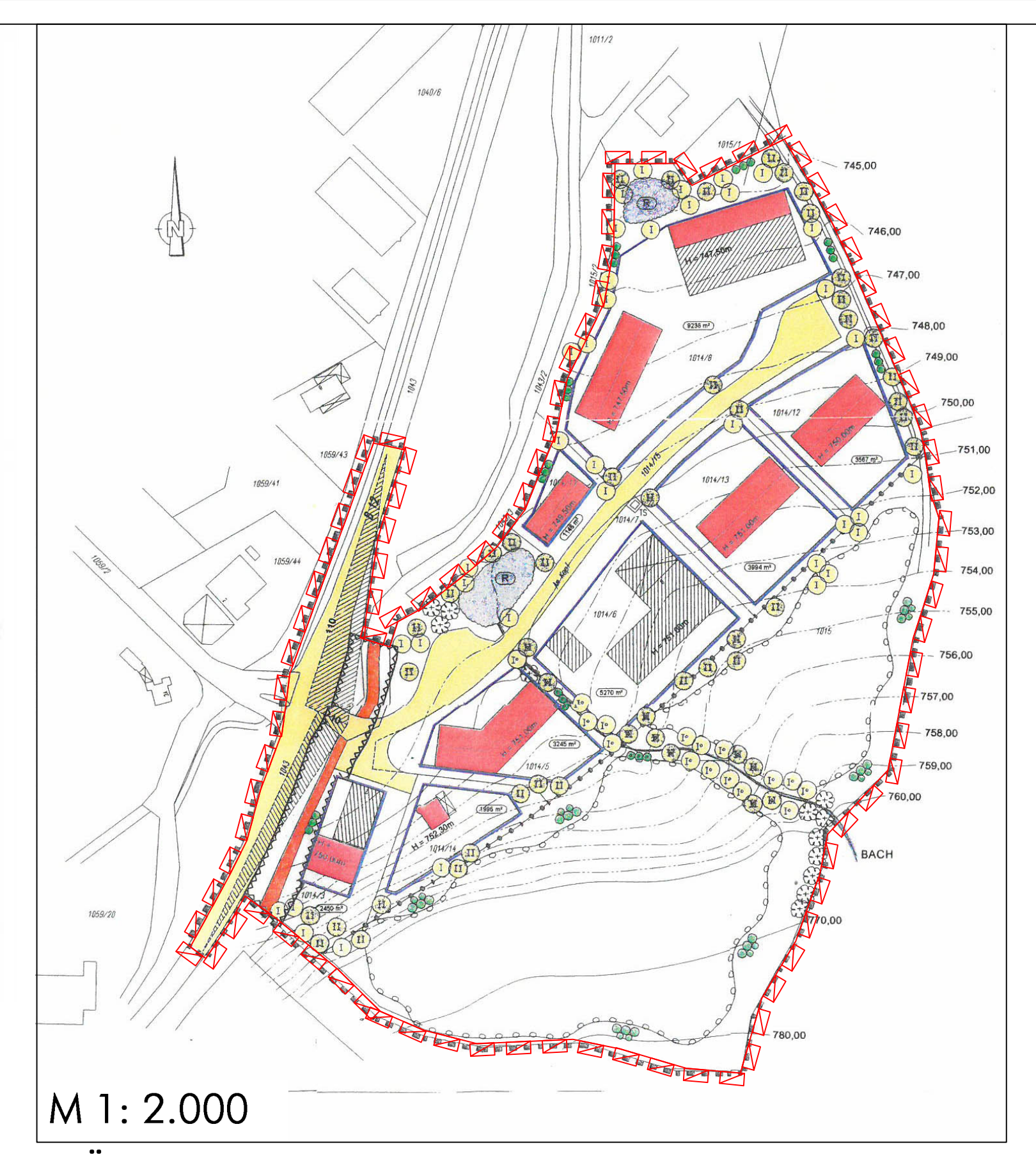
Baugebiet (GE)	Zahl der Vollgeschosse (1,1)
Grundflächenzahl (0,6)	Geschossflächenzahl (1,2)
Bauweise o	Traufhöhe max 9,50m Firsthöhe max. 12,00 m
$L_w = 60/45 \text{ dB(A)/m}^2$	Dachform SD PD

## B Hinweise

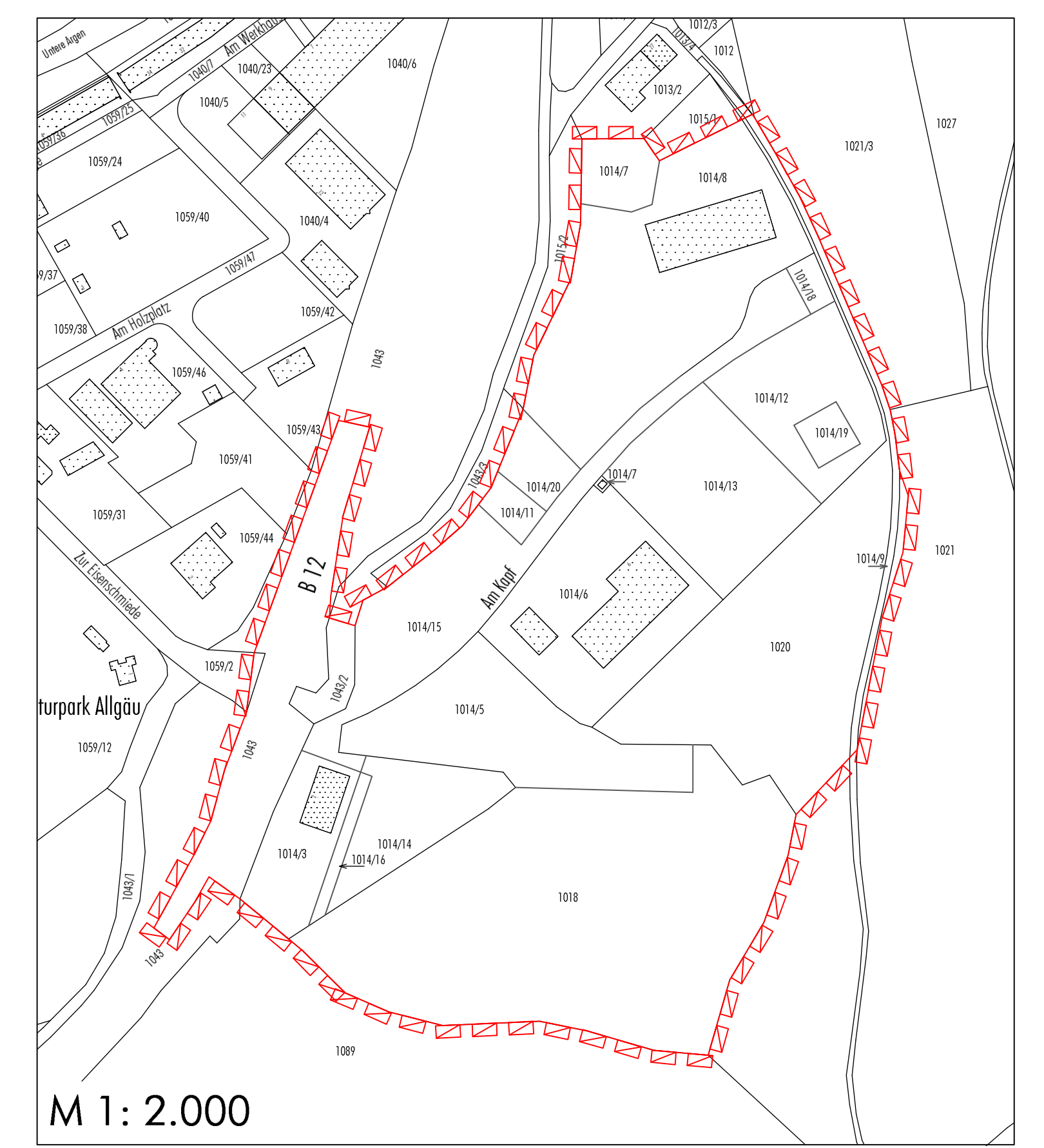
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Bebauung
- Vorhandene Bebauung
- geplante Grundstücksgrenze
- FBG = Fläche Baugrundstück  
Es sind ca Flächenangaben des Grundstücks. Sie sind zur Orientierung gedacht. Der Wert nimmt das Recht der Entgeltigkeit nicht in Anspruch.
- 2450 m²
- Höhenschichtlinien mit Meterangabe über NN
- 745,00
- Flurstücknummern

## C Nachrichtliche Übernahme

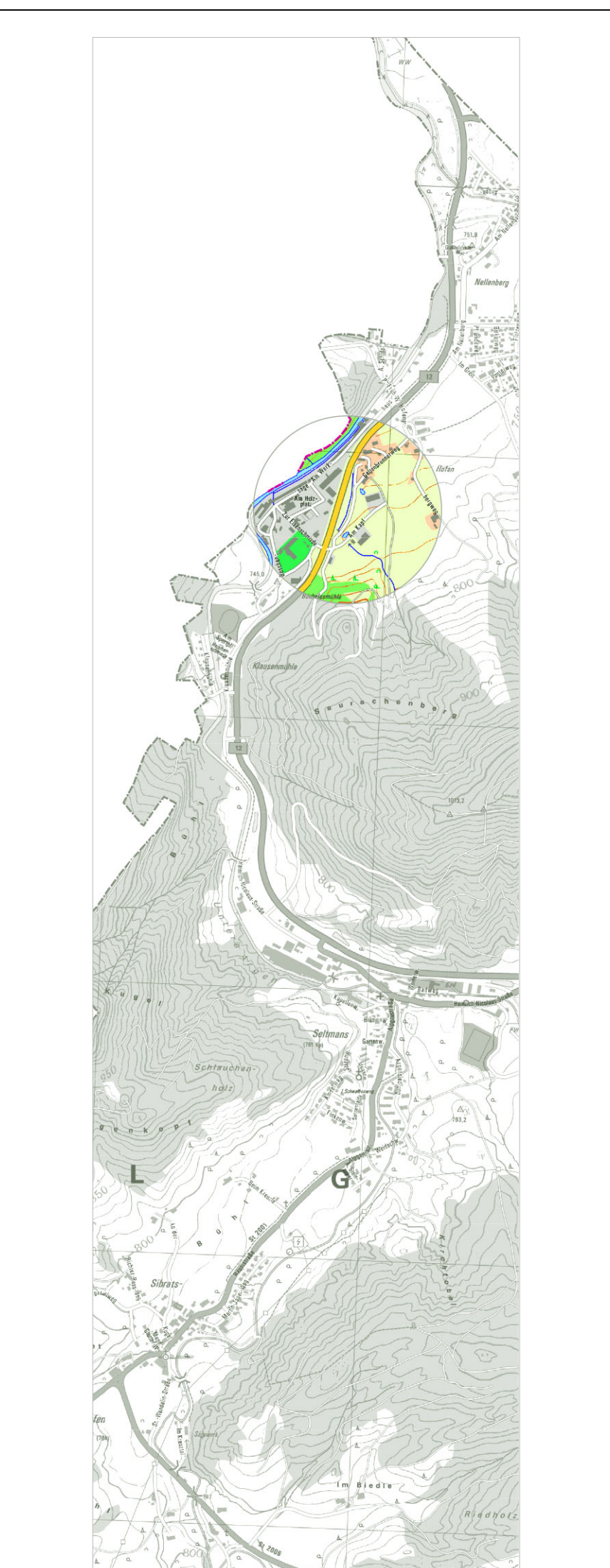
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts



M 1: 2.000  
 1. Änderung des Bebauungsplanes "Boschensäge II" (Fassung vom 22.11.2007)



M 1: 2.000  
 Ausschnitt aus der digitalen Flurkarte (Stand 2017)



Fassung 08.02.2021  
 Büro Sieber  
 www.buerosieber.de

Markt Weitnau  
 2. Änderung des Bebauungsplanes "Boschensäge II"

